

家賃と同じくらいの価格でお家が持てちゃいます！

No7-2 3LDK 販売価格 4,680万円 (税込) 自己資金 / 200万円 (別途諸費用必要)
 毎月返済 7万円台 (ボーナス返済年2回) 毎月返済 10万円台 (ボーナス返済なし)

敷地面積: 140.88㎡ (42.61坪) 〇借入金 / 4,480万円 〇月々返済 (ボーナスありの場合) / 79,940円・ボーナス返済 / 165,852円 (年2回) 〇月々返済 (ボーナスなしの場合) / 107,547円 〇借入金 / 第四北越銀行 〇期間 / 40年 〇変動金利 / 0.725% (R5.3月現在)
 延床面積: 92.74㎡ (28.05坪)

全区画 40坪以上 地震や台風に強い!! ツーバイフォー工法 外出の多い方に便利 専用宅配BOX 安心のオールインワンプライス

※管理棟 (カーサユニオン) に設置
 〇うちはイオン銀行で借りたのでイオンでカードを使った買い物すると5%OFFです。土日は子育てパスポートも併用利用で10%OFFで買い物できるので助かってます (Bさん) ※借入先は各家庭に合ったものを希望に沿いながらご提案します

毎日の生活が変わる♪ ハイクラスの充実設備が満載 [詳しくはホームページで!]



浴室換気暖房乾燥機 食器洗い乾燥機 顔認証付き玄関ドア 各居室・リビングに有線LAN配線 高性能樹脂窓 エネファーム
 ※写真はメーカーにより提供されているもの、及びイメージ写真で、一部設備・仕様等異なる場合があります。 ※掲載の設備は一部です。
 ※ダイアテラス上所Ⅱ街区の設備は全部共通設備に加え、スタンダードプランとロイヤルプランでそれぞれ設備・仕様が異なります。詳しくはスタッフにおたずねください。

「タッチレス水栓」「乾太くん」などが装備されたロイヤルプランもあります



家族で広々使える洗面所
 Wi-Fiがどこでも繋がりでリモートワークが快適に
 顔認証玄関は羨ましい!
 イケアの家具でコーディネートされたお部屋で想像ふくらむ
 各居室に収納たっぷりでお部屋スッキリ♪
 モデルハウス No7-1 3LDK
 静かな寝室で質の高い睡眠を
 土間収納で玄関周りもスッキリ♪

【ダイアテラス上所Ⅱ街区 / 物件概要】●物件所在地 / 新潟市中央区上所三丁目 354-69 他●交通 / 新潟交通バス停「ユニゾンプラザ前」「南地区センター前」徒歩 5 分●総区画数 / 28 区画●土地面積 / 135.19 m² ~ 156.34 m²●地域・地区 / 第一種住居地域・準防火地域●建蔽率 / 60% (角地緩和有り)●容積率 / 200%●道路幅員 / 新潟市道 6m ~ 9m●私道負担 / 無●設備 / 電気 (東北電力)・ガス (北陸ガス)・水道 (市営)・下水 (公共)●設計・監理 / COA 設計室 (一般建築士事務所)●施工 / 有限会社集い家工房●売主 / ダイア建設新潟株式会社 [第 5 期販売概要]●販売戸数 / 3 戸●販売価格 / 4,680 ~ 5,480 万円 (消費税込み)●土地面積 / 139.99 ~ 140.88 m²●建物延床面積 / 92.74 ~ 107.66 m²●構造・規模 / 木造 2 階建 (枠組壁工法 2x4)●建築確認番号 / NK 第 22 本 01539 号 (令和 4 年 10 月 5 日付) 他●完成年月 / 令和 5 年 2 月●団地管理費 (月額) / 1,500 円●団地管理準備金 (一時払) / 6,000 円●団地修繕積立基金 (一時払) / 10,000 円●広告有効期限 / 2023 年 4 月末日

※掲載の外観パースは、CG で設計図を基に描き起こしたもので実際のものとは多少異なります。また、掲載は建物完成時の育成状態を再現したものではありません。 ※内観写真は完成後の内観であり、実邸とは異なります。

4つの完成邸を見比べられるのは今だけ!



全4邸 No3-5 No7-1 No7-2 No7-8 完成見学会 予約不要

10:00~18:00 ※火・水曜日を除く毎日開催!! ダイアテラス上所Ⅱ街区 (お車はマルシェコート駐車場へ) 無料駐車券進呈します



ご来場は、DiaLand インフォメーションプラザ (イオンスタイル上所 2F) 表面マップ参照: 新潟市中央区上所 3-10-65 へお越しください。

私はこんなことを聞きました

- ☑ 転勤族で買ってる方はいる?
- ☑ 網川原の家と見比べられる?
- ☑ ペアローンってできる?
- ☑ 外観や場所は選べますか?
- ☑ 頭金無しでも買えますか?

10年ぶりの新潟公演へご招待!! 木下大サーカス 入場チケットプレゼント!!

公演期間 3/25(土)~6/19(月)



※新規ご来場予約の方に限ります。アンケートにご記入の上、ご家族4名(大人2名、子供2名)につき、一回限り、ご成年者様にプレゼントさせていただきます。数量限定のため無くなり次第終了とさせていただきます。詳しくはスタッフまでご確認ください。

ご来場予約 お問い合わせ 0800-800-2282 通話料無料
 ■お問い合わせ / 携帯電話・PHS からも通話可能 ■営業 / 10:00~19:00 (火・水曜日定休) ※火・水曜日が祝日の際は営業

HPやQRからも資料請求やご来場予約OK
 ダイアテラス上所Ⅱ街区 検索



新潟県知事免許(2)第5210号 (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 DAIWA DIA ダイア建設新潟
 〒950-0088 新潟市中央区万代 5-7-2 ダイアバレスシアース万代西棟 2F TEL025-249-7777



ダイアテラス上所に「住んでよかった。」こと ランキングBEST10



1 同率位

公園(災害拠点)が目にある♪

徒歩1分以内で行ける公園

「三輪車やおもちゃをたくさん持って行っても、ぐずったりオムツ替えが必要でも、**抱っこしてすぐ帰れる安心感が◎。駐車場やトイレの心配がない**から行く頻度増え、子どもたちも嬉しそう」(Aさん)

「比較的大人の目がある公園だなと感じます。小学生にあがってからは自分だけで遊びに行くことも増えました」(Bさん)

災害拠点にもなるカーサユニオン

「カーサユニオンにある**宅配ボックス**も結構活用してます。便利」(Aさん)

「入居後、**公園の防災設備**を披露するイベントがあり、かまどベンチで豚汁を作ったり、簡易トイレを見ることができて安心感が増しました」(Bさん)

災害拠点としての7つの安心機能！

- 備蓄倉庫 ● 自家発電機 ● AED ● フリーWi-Fi
- 集会場 ● フルタイムロッカー ● 防災設備



1 同率位

イオンが本当に近い!!



「**8時から23時まで開いている**ので、買い忘れや買い足しも気軽に歩いて行ける使い勝手の良さが一番大きいかも」(Aさん)

「うちもまとめ買いしなくなって無駄買いも減りました。**第四北越銀行のATM**があるのも便利」(Bさん)

- 第四北越銀行 ATM ● あべ歯科クリニック
- つき薬局 ● モンファインクリーニング
- などテナントも充実



3 位 道が広くてすれ違いも駐車もしやすい

「内見申し込み前にも家族で歩いてみたんですが、**広い道で電柱も突き出てない**のいいなと思ってました。住んでみるとすれ違いもスムーズで駐車もしやすく運転のストレスが減りました」(Bさん)

「市道なのでちゃんと除雪してくれるのもありがたいですね」(Aさん)



4 位 ゲストルーム&洗車場利用可

「引越し時に両親に泊ってもらいました。ご飯や遊びは一緒に、お風呂や寝起きは別で気を遣わず過ごせます」(Bさん)

「有料ですが客間やお布団の管理を考えなくていいのが◎。洗車スペースもあるし**建売なのにマンション並みの設備**があって便利です」(Aさん)



5 位 2台目駐車スペースと整備されたお庭

「マンションと悩みましたが、**敷地内に駐車スペースが2台あり**雪捨て場も庭でOKなので子どもと夏にお庭でプールや**庭いじり**できるので戸建てを選びました」(Bさん)

「庭が完成していて季節ごとに花を楽しめます。将来は花壇も広げたいな」(Aさん)



子育て環境の良さ

「夫が転勤族ですが、もし単身赴任になっても子ども園、保育園も学校も近しい、やっていけそうだなとここに決めました」(Aさん)



視線が合わず家の中が見えないづくり

「家の中にいても近隣住民や道行く人と視線が合いません。隣地境界から1m離れて建っているからか近所の声もほぼ聞こえませんが」(Bさん)



暖房乾燥機能のあるお風呂

「子どもの湯冷めや熱いお湯を出す心配がなくなり冬もあったかです。悪天候でも乾燥機があるので**コインランドリー利用が激減**しました」(Aさん)



新しい駅ができる

「新駅の名称候補も出そろい完成が楽しみ!通勤通学もより便利になりそう」(Bさん) 「2025年春の完成予定なのであと2年。うまれかわった新潟駅がより身近になりそう!」(Aさん)

10 位 清掃管理は管理会社におまかせ

「ゴミステーションなどの清掃をしてくれるのでありがたいです。有志で公園の草むしりがあり、初めて話す住人の方もいて新鮮でした」(Aさん)



建売だからお得な部分も

「同エリアでの注文住宅は高くても無理でしたが、金利が低く団信のついたネット銀行を利用できました」(Aさん)

