住みやすさが詰まってる！上所ディアランドには魅力がいっぱい！

住宅エリア

【土地付新築分譲住宅】

DIA TERRACE

ダイアテラス上所〈Ⅲ街区〉

ユーロデザインのお家の街並み

新築4邸分譲中〈第3期〉

今月完成！

区画 3-9　3LDK　コートダジュール

◆敷地面積／153.05㎡（46.29坪）
◆延床面積／109.31㎡（33.07坪）

区画 3-10　3LDK＋WIC　プロヴァンス

◆敷地面積／227.84㎡（68.92坪）
◆延床面積／114.90㎡（34.76坪）
◆フェンスけやきウッドデッキ面積／43.26㎡

区画 3-11　3LDK　ロレーヌ

◆敷地面積／159.95㎡（48.38坪）
◆延床面積／97.71㎡（29.56坪）

区画 3-12　3LDK　プロヴァンス

◆敷地面積／162.03㎡（49.01坪）
◆延床面積／107.65㎡（32.56坪）

※掲載の間取写真は2019年4月にダイアテラス上所に設置のモデルハウスを撮影したものです。実際の販売物件とは異なります。

暮らし始めから快適！欲しい設備が揃ってる！

さあ、まずは見学に行ってみよう！

事前のご連絡で内覧できます

商業エリア

イオンスタイルまで歩いてスグ！充実した施設が揃う便利な街

毎日のお買い物、歩いてすぐ！

来春いよいよ新駅「上所駅」OPEN！

通勤・通学・おでかけなど利便性が抜群に

新潟駅まで1駅！

出典 新潟市

上所駅まで徒歩8分／約640m

2025年春に開業予定のJR上所駅。駅前広場や駐輪場、トイレに加え、10台分の自動車の駐車も可能なスペースが整備される予定です。

公園エリア

遊具や健康器具を備えたみんなの公園！

でも実は防災意識が高く、災害に強い！

管理棟には非常時のための防災用品を常備！

INFORMATION

新たなコミュニティを始めやすい理想の周辺環境です!!

永く住み続ける場所だから、こだわりたい住環境

保育園や小学校が近い！

こども園目の前 徒歩1分

愛泉こども園

徒歩5分　新潟市立上所小学校

徒歩12分　新潟市立鳥屋野中学校

便利～♪

医療施設が多く、万が一の時も安心

徒歩7分　おおつかこどもクリニック

徒歩12分　原こども医院

車で6分　新潟大学医歯学総合病院

車で5分　新潟中央病院

車で5分　新潟万代病院

車で8分　県立がんセンター新潟病院

近隣にも便利なお買い物スポットがたくさん！

徒歩7分　セブンイレブン新潟新和1丁目店

徒歩6分　ファミリーマート 新潟近江三丁目店

徒歩10分　ウエルシア新潟新和店

団地内の道路が全て新潟市道（幅員6m）で、駐車スペースもゆったりでストレスなく駐停車が可能。

行政手続きもラクラク！

徒歩10分　新潟市中央区役所 南出張所

ダイアテラス上所Ⅲ街区【分譲中】

【ダイアテラス上所Ⅲ街区／物件概要】●物件所在地／新潟市中央区上所三丁目354-93他●交通／新潟交通バス停「ユニゾンプラザ前」・「南地区センター前」徒歩5分●総区画数／28区画●土地面積／137.38㎡～227.84㎡●地域・地区／第一種住居地域・準防火地域●建蔽率／60%（角地緩和有り）●容積率／200%●道路幅員／新潟市道6m～8.55m●私道負担／無●設備／電気（東北電力）・ガス（北陸ガス）・水道（市営）・下水（公共）●構造・規模／木造2階建（軸組工法2×4）【第1期販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格／5,400万円（消費税込み）●土地面積／144.85㎡●建物延床面積／101.85㎡●建築確認番号／R05-0769号（令和5年7月5日）他●完成年月／令和5年12月【第2期販売概要】●販売戸数／2戸●販売価格／4,930万円～5,030万円（消費税込み）●土地面積／137.49㎡～137.59㎡●建物延床面積／101.45㎡～101.85㎡●建築確認番号／R05-2203号（令和5年12月5日）他●完成年月／令和6年5月完成【第3期販売概要】●販売戸数／4戸●販売価格／5,870万円～7,220万円（消費税込み）●土地面積／153.05㎡～227.84㎡●建物延床面積／97.71㎡～114.90㎡●建築確認番号／R06-0795号（令和6年7月11日）他●完成年月／令和6年12月完成予定●団地管理費（月額）／1,500円●団地管理準備金（一時払）／6,000円●団地修繕積立基金（一時払）／10,000円●設計・監理／COA設計室（一級建築士事務所）●施工／有限会社集い・東工房●売主／ダイア建設新潟株式会社（新潟県知事免許（3）第5210号／（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員／（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟）〒950-0088新潟市中央区万代5丁目7番2号ダイアパレスシアーズ万代西掲2階 TEL025-249-7777 ●広告有効期限／2024年12月末日

※掲載の航空写真は令和6年3月に撮影し一部CG加工を施しております。実際とは多少異なります。※掲載の完成予想CG は設計図を基に描き起こしたものです。また仕様表は建物完成時の青写真です。実際とは多少異なります。※掲載の間取写真は2024年4月、5月に撮影したものです。※掲載の設備は一部です。他の設備に関しては現地スタッフへお尋ねください。※掲載の設備写真はメーカーより提供されているものです。一部設備・仕様等異なる場合があります。

● ご予約・お問い合わせ ＜通話料無料＞

FREE 0800-800-2282

受付時間／10:00～19:00（火・水曜定休）※携帯電話・PHSからも通話可能です

● 売主

DAIWA LAND GROUP　DIA ダイア建設新潟

売主なので仲介手数料がかかりません！

ダイアテラス上所Ⅲ街区HP